

住まい' S DEPO.ねっと NEWS

09.04.07

(株) ウエハラ

住まいの相談室 芦田

TEL(0773) 48-0850 (代)

花便りが各地から届くこの頃、皆様方には益々ご隆盛のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

「住まい' S DEPO.ねっと設立総会」以降、各工務店様からローンに対する御質問や具体的なご相談も増えてまいりました。このような厳しい経済状況下の中でも積極的に取り組まれ、顧客を獲得されているお姿を拝見し明るい兆しを感じる今日この頃です。また、様々な景気刺激策も予算化され、これをうまく利用してDEPO加盟工務店は忙しそうだとされるよう努力して行きたいと思えます。

さて、5月に研修会を企画いたしましたのでお知らせいたします。

5月1日(金) 13:30~17:00 ウエハラ本社 中央ホール

「住まい' S DEPO.ねっと 5月例会」

第1部 「家造りは先ず資金設計から！」

講師 エフピーサーカス 井上氏

リーマンショック以降銀行融資の審査基準はかなり厳しくなりました。
住宅建築の最も先にすべき仕事は「ローン付け」ですよ！

第2部 「生き残る為の技術力アップ S」

講師 住宅金融支援機構 秋本氏

4月に優良住宅支援制度【フラット35S】0.3%の金利優遇期間が5年から10年に延長が発表されました。具体的に申し上げますと4月の金利2.95%(35年固定金利)で3000万円借入する場合、これまでであれば5年間の優遇で約52万円お得であったものが10年間優遇になると約97万円もお得になります。

そこで問題になるのがSの住宅基準です。この基準をハウスメーカーは標準仕様でクリアしています。そこで今一度フラット35の基準とS基準の技術研修を行い商品力を高めハウスメーカーに負けない受注力を身につけましょう。