

## ■現状分析

### 《社会・経済動向》

- \* 世界的な景気低迷と資源高による企業収益圧迫
- \* リーマン破綻に続き、ビッグ3に公的支援か？
- \* 非正規雇用の大リストラ、採用内定取消続出
- \* 08年12月4日、日経平均株価8千円割れ
- \* 11月度の新車販売過去最大の27%減
- \* 金融危機、世界的大不況にも政局混迷・迷走

### 《住宅・金融業界動向》

- \* 新設住宅着工戸数、4ヵ月連続増加も低水準
- \* 瑕疵担保責任保険法人出揃うも・・・
- \* 建築士法改正・・・中小工務店の対応ずさん
- \* 長期優良住宅普及促進法が成立
- \* 12/15 松本建工(株)が民事再生法の適用申請
- \* 住宅ローン減税等、税制改正大綱発表される

## 2009年をどう戦いますか？

## ■提案名

新春セミナー

ハウス・ジーマン社長と語る、「2009年をどう過ごす！」

## ■提案内容

1. 住宅金融の変化はすでに始まっています。  
・・・関東・東海エリアでは金融機関の融資姿勢、工務店様への対応に変化が・・・。
2. 瑕疵担保責任保険・各保険法人の相違点と特徴  
・・・意外と知られていない瑕疵担保責任法と保険法人の実態。これでは上手に使えない。
3. 誤解、勘違いでは済まない建築士法改正への対応  
・・・各地の工務店様との懇談の中で明らかになった誤解・曲解・勘違いの数々
4. 急変する完成保証ニーズと制度  
・・・金融機関から「完成保証」を要求される工務店急増中。
5. 施主がいない！ 家づくりを提案出来ない危機

## ■開催要項

\*開催日時：2009年1月14日(水) 14:00~17:00

\*開催場所：セントイン倉敷

倉敷市新倉敷駅前5-203

■TEL 086-526-8911

■FAX 086-526-8910

\*講師：株式会社 ハウスジーマン 代表取締役社長 仲田幸嗣氏

\*受講料：弊社お得意先様のための特別ご招待

\*定員：限定20名 (1社からのご参加は2名までとさせていただきます)

\*主催：株式会社ハウスジーマン、株式会社高嶋工業

\*問合せ：株式会社 高嶋工業 TEL (0865)63-3939

担当：岡田、岡崎

