

100年
住み継ぐ家

PRODUCED by
Vintage house



コンパクト 24坪タイプ・28坪タイプ
長期優良住宅 販売価格1,000万円～
建物本体工事の(税別)価格です

万一の時にも安心! 住宅ローンを・・・ 返済してくれる住宅

Vintage house は住宅金融支援機構の住宅ローン「家賃返済特約付フラット35」※1が利用できる住宅です。万一、住宅ローンの返済が難しくなった時でも、一定の条件を満たす場合、所有権を持ったまま住宅を公的機関が借り上げてその賃料でローンを返済するものです。資産として認められる家だからこそできる、万一の時の安心です。

Vintage house は、長持ち住宅としての認定長期優良住宅性能に加え、いつでも公的機関が住宅を最大で終身にわたって借り上げ、空室の場合でも賃料保証される、「住みかえ支援適合住宅」の対象でもあります。まさに“価値をもつ家”いつでも“お金を生む家”として、住宅が“負債”から“資産”となります。家をもつことが資産形成となる、将来にわたる安心です。

※1 住宅ローンには審査があり、融資を保証するものではありません。

“生活に、Fit (フィット) した家”

Concept

「今のわたしには、そんな大きな家はほらない」
「家族みんなが心地よく暮らせるちょうどいい
広さの家」「シンプルなお生活。身軽なお生活。大
事なものを再発見するお生活。」そんなあなたに
“Fit (フィット) した 48プラン”をご用意しました。

モデルハウス間取り図



可変性能・耐震性能に優れる構造システム

長期優良住宅の認定基準には、等級(耐震2・劣化対策3・維持管理3・省エネ4)という住宅性能があります。Vintage houseはこの認定基準に加え、将来住まい方が変わっても容易にリフォームできる“可変性”も備えています。これは、住宅の長期利用には重要な性能で、構造の外まわりは頑丈で長持ちするように、内部は自由に変更できるようにするものです。また、建物の4隅に耐力壁をバランスよく配置することで地震時の建物のねじれを抑えることができ耐震性・耐久性も備わっています。さらに、住宅性能評価基準の“7項目”においても最高等級だから100年住み継がれる家可以实现できるのです。

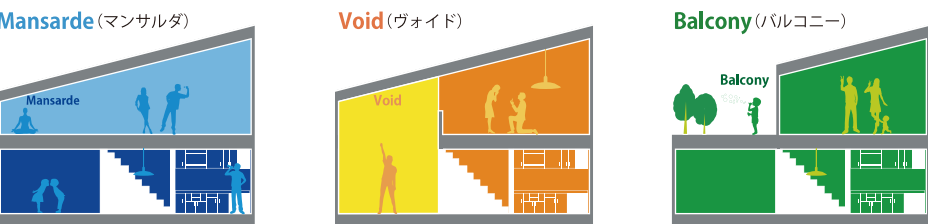


住宅性能評価7項目
最高等級クリア

ご存知ですか?
年間6万件の家が
競売に出され、
夢のマイホームを
手放している事実を...

これは、住宅ローンを返せなくなり家を手放す人が急増していることを意味します。決して不安をおおる訳ではありません。生涯で最大の買い物だからこそ、夢と同時に考えておくべき重要な事があるはずですよ。

コンパクトなのに広がりを感じる3つの工夫



Vintage house は、あなたの夢を実現し、不安を解消する家をお届けします。

詳しくは見学会にて

モデルハウスオープン 4/21土 22日・28土 29日 開催時間 10:00～16:00

全国に広がる安心の住宅フランチャイズ
Vintage house
Vintage house は住まい'S DEPOねっとが企画した住宅フランチャイズです。

主催
株式会社 住まい'S DEPOねっと
〒502-0928 岐阜市且島中1-5-25
www.vintagehouse.co.jp
Vintage house 検索

お問い合わせは
☎ 058-231-8266
E-mail info@smaiz-depo.net
※いづれかの方法でお気軽にお問い合わせくださいませ。

セミナー同時開催
長期優良住宅の
「本当の魅力」セミナー開催!
セミナー開始: 午前 11:30 ~ 12:00
午後 14:00 ~ 14:30

屋上庭園付き住宅、
e-Style シリーズもあるよ!
YourStyle
十屋上庭園
大きな家,e-Style

オープンハウスイベント会場MAP

住所: 岐阜市江口1丁目9-8

